BOGOTÁ

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR 21-10-2020 11:34:52
O | Fol:1 Anex:0 - Al Contestar Cite Este Nr.:2020IE8696
| 3855 - DIRECCIÓN DE REASENTAMIENTOS/VILLAMIL PAEZ MARIA VICTORIA
| DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID/MEDINA OROZ
| SESION ACTA LIQUIDACION DE CONTRATO 236 DE 200 C
| JULIAN FLOREZ

# MEMORANDO

1200

**PARA:** **MARÍA MERCEDES MEDINA OROZCO**
Directora de Gestión Corporativa y CID

**DE:** **MARÍA VICTORIA VILLAMIL PÁEZ**
Directora Técnica de Reasentamientos

**ASUNTO:** Revisión – Acta de Liquidación de Contrato No. 236 de 2020 – Clara Rosario Villamizar Bernal

En atención con el proceso que viene surtiendo la Dirección de Reasentamientos, respecto de los saldos frente a la ejecución de los contratos de prestación de servicios suscritos por esta, me permito remitir adjunto al presente memorando el formato "ACTA DE LIQUIDACIÓN" del Contrato No. 236 de 2020, suscrito entre la profesional Clara Rosario Villamizar Bernal y la entidad.

En ese sentido, de la manera más atenta me permito requerir de sus buenos oficios, con el fin de realizar la revisión y/o aprobación de la minuta de la referida Acta de Liquidación.

Finalmente, agradezco dicho proceso se surta en el menor tiempo posible, ya que la Contratista no continuará prestando sus servicios profesionales a la Caja de la Vivienda Popular.

Cordialmente,

**MARÍA VICTORIA VILLAMIL PÁEZ**
**Directora Técnica de Reasentamientos**

Anexo: seis (6) folios.

| | Elaboró | Revisó | Aprobó |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | Carlos Jullán Flórez Bravo | Luz Ángela Garzón Urrego | María Victoria Villamil Páez |
| CARGO | Profesional Especializado | Contratista – D. Reasentamientos | Directora Técnica de Reasentamientos |



Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

IQNet
ISO 9001
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Asunto: 21-10-20 2:20 pm

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de la Vivienda Popular | **ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO** | Código: 208-DGC-Ft-36 | |
|---|---|---|---|
| | | Versión: 7 | Pág: 1 de 5 |
| | | Vigente desde: 17-01-2017 | |

| **CONTRATO NÚMERO** | 236 | **SUSCRITO EL:** | 04 de febrero de 2020 |
|---|---|---|---|
| **FECHA DE INICIO** | 05/02/2020 | **FECHA DE TERMINACIÓN** | 30 de marzo de 2020 |

| **DATOS CONTRATISTA** | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre y/o razón social:** | CLARA ROSARIO VILLAMIZAR BERNAL | C.C | 51.651.365 |
| **Nombre Rep. Legal:** | | NIT | |
| **Datos Cesiones** | | | |
| **Nombre del Cesionario** | N/A | c.c. | N/A |

| **OBJETO** | | | |
|---|---|---|---|
| Prestar servicios profesionales para la gestión jurídica necesaria en aplicación de los programas misionales de la Dirección de Reasentamientos de la Caja de la Vivienda Popular. | | | |
| **Plazo inicial** | Hasta 30 de marzo de 2020 | **Valor Inicial** | $10.456.190 |

| **INFORMACION MODIFICACIONES** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Datos de prorrogas** | | | **Datos de adiciones** | | |
| **Número** | **Fecha** | **Tiempo** | **Número** | **Fecha** | **Valor** |
| **No.** | **N/A** | **N/A** | **No.** | **N/A** | **N/A** |
| *Complete con el No. de prórrogas suscritas* | **N/A** | **N/A** | *Complete con el No. de adiciones suscritas* | **N/A** | **N/A** |
| **Plazo Total** | | | **Valor Total** | | |
| **Datos de Suspensiones** | | | | | |
| **Fecha suspensión** | **N/A** | | **Tiempo suspensión** | **N/A** | |
| *Complete con el No. de suspensiones suscritas* | **N/A** | | **N/A** | **N/A** | |
| **Datos otras modificaciones (Aclaratorios – Otros Modificatorios - Cesiones)** | | | | | |
| ***Fecha modificatorio*** **N/A** | **N/A** | | | | |
| *Complete con el No. de aclaratorios u otrosí modificatorios* | **N/A** | | | | |

| GARANTÍAS DEL CONTRATO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A continuación se relaciona la garantía única y demás pólizas que ampararon el contrato, con los respectivos amparos constituidos, considerando únicamente los datos contenidos en la póliza inicial aprobada y su cobertura final en cuanto a vigencia y valor teniendo en cuenta el último certificado de modificación aprobado. | | | | | |
| **GARANTÍA ÚNICA No.** 14-16-101037857 | | | **EXPEDIDA POR:** Seguros del Estado S.A | | |
| **Fecha de Aprobación** | | | **5/02/2020** | | |
| **Amparo: Cumplimiento** | | | **Amparo: N/A** | | |
| **Valor** | **Vigencia** | | **Valor** | **Vigencia** | |
| | **Inicio** | **Vencimiento** | | **Inicio** | **Vencimiento** |
| $1.045.619 | 03/02/2020 | 05/10/2020 | $N/A | N/A | N/A |

En Bogotá D.C., a los , se reunieron **MARÍA VICTORIA VILLAMIL PÁEZ**, Cargo Ordenador del Gasto, Directora Técnica de Reasentamientos, en calidad de delegada de la Dirección General de la Caja de la Vivienda Popular, obrando de conformidad con la Resolución de delegación No. 4400 de 2016, **CARLOS JULIÁN FLÓREZ BRAVO** en su condición de supervisor delegado y **CLARA ROSARIO VILLAMIZAR BERNAL**, identificada con cédula de ciudadanía número 19.475.827, suscriben la presente acta de liquidación por mutuo acuerdo, previas las siguientes consideraciones:

1. El Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No.236 de 2020, fue suscrito el cuatro (4) de febrero de 2020.

2. Para la celebración del mencionado Contrato, la Subdirección Financiera de la Caja de la Vivienda Popular expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.285 del 28 de enero de 2020, por valor de $10.456.190 así como el Certificado de Registro Presupuestal No.628 del 04 de febrero de 2020, por valor de $10.456.190.

3. El plazo de ejecución del contrato fue pactado inicialmente hasta 30 de marzo de 2020, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, es decir a partir del 05 de febrero de 2020.

4. En virtud del proceso de revisión que viene adelantado la Dirección de Reasentamientos de la Caja de la Vivienda Popular, respecto de los saldos frente a la ejecución de los contratos de prestación de servicios suscritos por esta, con ocasión del trámite de emisión del acta de liquidación, se encontró que, se efectuó un pago por mayor valor al adeudado, es decir, se giraron a su favor $ 5.228.095, siendo $ 4.531.016 la suma correcta, considerando la fecha de suscripción del acta de inicio del contrato 236 de 2020, y el periodo de facturación, comprendido entre el 5 al 29 de febrero de 2020.

5. En tal sentido, la supervisión en ejercicio de la función de control asignada en virtud de la designación efectuada, requirió mediante comunicación oficial remitida vía correo electrónico institucional el 6 de julio de 2020, el reintegro del mayor valor pagado, correspondiente a $ 697.079, el cual debería ser

depositado en la cuenta de ahorros No. 008800198692 del Banco Davivienda a favor de la Caja de la Vivienda Popular.

6. Derivado de lo anterior, **CLARA ROSARIO VILLAMIZAR BERNAL** vía correo electrónico informó y evidenció la transacción efectuada a favor de esta entidad, según soportes anexos a la presente acta de liquidación.

7. Teniendo en cuenta que los contratos de prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión no se someten al proceso de liquidación, salvo las excepciones de terminación anticipada y saldos pendientes, donde es conveniente y necesario realizar el trámite de liquidación, para la liberación de dichos saldos.

Que, de conformidad con lo expuesto, las partes contratantes convienen:

**CLÁUSULA PRIMERA**: Liquidar de común acuerdo el contrato en mención, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la ley 80 de 1993, modificado por el art. 217 del Decreto Nacional 019 de 2012 y en el artículo 11 de la ley 1150.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Que el contrato presenta a la fecha el siguiente estado financiero, el cual está soportado por las órdenes de pago de un compromiso, expedidas por la Subdirección Financiera, las cuales hacen parte integral de la presente acta de liquidación:

| ESTADO FINANCIERO | |
|---|---|
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $ 10.456.190 |
| VALOR TOTAL EJECUTADO | $ 9.759.171 |
| VALOR TOTAL PAGADO | $ 10.456.190 |
| VALOR REINTEGRADO | $ 697.019* |
| VALOR A PAGAR CON LA PRESENTE ACTA | $ 0 |
| SALDO A LIBERAR | $ 0 |

* El varo referido como reintegrado, atiende lo descrito en las consideraciones expuestas en los numerales 4 y 5.

| INFORMACION PRESUPUESTAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N° de Proyecto y/o Rubro de inversión** | **N° C.R.P.** | **Vigencia** | **Saldo C.R.P.** | **Saldo a Liberar** | **Saldo Pagar al Contratista** |
| *3-3-1-15-01-04-3075-110* | 628 | 2020 | $10.456.190 | $0 | $0 |
| **TOTAL:** | | | | $0 | $0 |

**CLÁUSULA TERCERA:** El contratista asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra de la Caja de la Vivienda Popular, por motivos que le sean imputables al contratista.

**CLÁUSULA CUARTA:** Que el objeto contratado fue realizado por el Contratista y recibido por la Caja de la Vivienda Popular a entera satisfacción, de lo cual da fe el supervisor con la firma de la presente acta de liquidación.

**CLÁUSULA QUINTA:** Que, igualmente de acuerdo con la firma de la presente acta de liquidación el supervisor del contrato, deja constancia que EL CONTRATISTA, durante el plazo de ejecución del contrato, acreditó el pago de sus obligaciones con los Sistemas de Seguridad Social Integral, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, las Leyes 797 de 2003, 1122 de 2007 y 1150 de 2007 y demás normas que las reglamenten o complementen.

**CLÁUSULA SEXTA:** Vencidos los términos de garantía de calidad, estabilidad y mantenimiento, o las condiciones de disposición final o recuperación ambiental de las obras o bienes, el área a través del cual se adelantó la supervisión o interventoría del contrato, emitirá en su momento una constancia de cierre del proceso de contratación.

**CLÁUSULA SÉPTIMA:** De conformidad con el balance efectuado, se deja constancia que el contratista ha recibido las sumas allí relacionadas, de las cuales se efectuaron las retenciones de ley para cumplir las obligaciones tributarias a su cargo.

| No. | DESCRIPCIÓN | No. DE FOLIOS |
|---|---|---|
| 1 | Sistema De Presupuesto Distrital – PREDIS | 2 |
| 2 | Paz y Salvo | 1 |
| 3 | Soporte de Reintegro | 1 |

| CONTRATISTA | SUPERVISOR |
|---|---|
| CLARA ROSARIO VILLAMIZAR BERNAL | CARLOS JULIÁN FLÓREZ BRAVO<br>**Supervisor delegado** |

**DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL**

MARÍA VICTORIA VILLAMIL PÁEZ

**Directora Técnica de Reasentamientos**

| SALVEDADES AL ACTA |
|---|
| _____<br>*Firma*<br>*Nota: Las salvedades realizadas deben ser suscritas por el representante de la parte que las realiza* |

Proyectó: Luz Ángela Garzón Urrego / Contratista – Dirección de Reasentamientos.

# SISTEMA DE PRESUPUESTO DISTRITAL - PREDIS
## EJECUCION PRESUPUESTO
## ORDENES DE PAGO DE UN COMPROMISO

**ENTIDAD:** 208 - CAJA DE VIVIENDA POPULAR
**UNIDAD EJECUTORA:** 01 - UNIDAD 01
**VIGENCIA:** 2020

**ESTADO REGISTRO:** AGOTADO

**NUMERO DE REGISTRO PRESUPUESTAL:** 628 **NRO DISPONIBILIDAD:** 285 **VALOR REGISTRO:** 10,456,190.00

| TIPO PAGO | NUMERO ORDEN | FECHA ORDEN | FECHA REGISTRO | BENEFICIARIO | NUMERO COMPROMISO | ESTADO | VALOR | SALDO REGISTRO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ORDENES DE PAGO | 2274 | 13-MAR-20 | 13-MAR-20 | CLARA ROSARIO VILLAMIZAR BERNAL | 236 | VIGENTE | 5,228,095.00 | |
| ORDENES DE PAGO | 3733 | 16-APR-20 | 16-APR-20 | CLARA ROSARIO VILLAMIZAR BERNAL | 236 | VIGENTE | 5,228,095.00 | |
| ORDENES DE PAGO | 2595 | 13-MAR-20 | 13-MAR-20 | CLARA ROSARIO VILLAMIZAR BERNAL | 236 | ANULADO | .00 | |
| | | | | | Gran Total: | ********** | 10,456,190.00 | 0.00 |
| | | | | | Anulaciones RP: | | .00 | |

**ENTREGA DE BIENES Y CREDENCIALES UTILIZADOS POR LOS SERVIDORES Y CONTRATISTAS DE LA CAJA DE VIVIENDA POPULAR**

Código: 208-DGC-Fr-25 | Versión: 4 | Pag.: 1 de 1 | Vigencia desde: 2/11/2017

Planta Fija ☐ Planta Temporal ☐ Contratista X Contrato No. 236 Fecha Inicio: 05/02/2020 Fecha Final: 30/03/2020 Dependencia: Dirección de Reasentamientos

Fecha de Expedición: No del acta: Fecha del acta administrativo: Causal:

Nombre: Oca Rubiano B No C 53136S Ultimo cargo:

Nombre Supervisor: Cargo Supervisor:

| TIPO | ASPECTO | SERIAL/INVENTARIO/ESTADO | NOMBRE DE QUIEN DA VISTO BUENO | FIRMA | CARGO | DEPENDENCIA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Elementos de puesto de Trabajo | Elementos de Escritorio | | Dyo Diz | | Apr Adm | Sub Adm | (ver folio 5) |
| | Telefono | | | | | | |
| | Casperas | | | | | | |
| | Expedientes | | Ingeniero Medio A | | Contratista | Reasentamientos | |
| | Otros | CORRECCION DE NOMBRE | DIANA CAICEDA | | Abogado Apoyo | REAS | |
| Equipos de cómputo | CPU | | | | | | |
| | Monitor | | | | | | |
| | Mouse | | | | | | |
| | Teclado | | | | | | |
| Usuarios contraseñas elementos audiovisuales y Backup de información | Correo Institucional (Se necesita backup?) | | Contrato 1 Ramos 13 | | Profesional Universitario | Oficina | — |
| | Correo de Red | | | | | | |
| | Aplicativo 1 | | | | | | |
| | Apl cative 2 | | | | | | |
| | Base de datos | BRCPU_RELOCALIZACION | Leidy Pena C | | Contratista | REAS | — |
| | Backup de usuarios y contraseñas | | | | | | |
| | Backup de información | | | | | | |
| | Video Beam | | | | | | |
| | Otros | | | | | | |
| Elementos audiovisuales de comunicaciones | Camaras fotograficas | | | | | | |
| | Video cámaras | | MANUEL RINCÓN | | Jefe | OAC | — |
| | Grabadora | | | | | | |
| | Otros | | | | | | |
| Elementos institucionales | Carne CVP | | Mayerli Azuero C | | Contratista | Sub Adm | Continua recibo de |
| | Tarjeta de control de acceso | | Victoria Franco | | contratista | Sub-Adm | |
| | Expedientes o Prestamo - Dirección de Gestión Corporativa | | | | Contratista | D.G.C. | 08/10/2020 |
| | Otros | | | | | | |
| Brigada de Emergencias | Botiquín Parcial | | Mayerli Azuero | | Contratista | Sub Adm | — |
| | Tensiometro, Otros | | | | | | |
| | Chaleco | | | | | | |
| Estado de cuenta | Nomina | | Jenni C Cuenta G | | Prof Univ. | Financiera | |
| | Personal (Declaracion Juramentada de Bienes y Rentas) | | | | | | |
| | FONDAV (Fondo de Empleados) | | 6 de octubre 2020 | | Contador | Fondav | |
| | Salud Ocupacional (Examen medico ocupacional de retiro) | | | | | | |
| | Otros | | | | | | |

Dado a los Veinte (20) días del mes de octubre del año 2020

Firma del Supervisor del contrato

Bogotá D.C., 7 de julio de 2020

Doctor
**CARLOS JULIÁN FLÓREZ BRAVO**
Dirección de Reasentamientos
Caja de la Vivienda Popular
La ciudad

**Asunto: REINTEGRO DEL MAYOR VALOR PAGADO POR HONORARIOS CTO 236 DE 2020**

Estimado doctor

Cordial saludo, de acuerdo con la información que me suministró en la tarde a ayer, mediante correo electrónico, me complace, adjuntar en el término requerido consignación de reintegro del valor mayor pagado por concepto de honorarios del CTO 236 -2020; Consignación por valor de **SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETENTA Y NUEVE PESOS ($697.079)** realizada el día de hoy, que cubre mi reintegro, el recibo registra la siguiente información:

Deposito Efectivo
Fecha: 07/07/2020 Hora: 09:13:38
Jornada: Normal
Oficina: 4859
Terminal: CJ489W702
Usuario: FM6
Tipo Producto: Cta Ahorros
No Cuenta: 008800198692
Titular Producto: CAJA DE VIVIENDA POPULAR
Vr. Efectivo: $697.079
Vr. Cheque: $00
Vr. Total $697.079
Costo de la transacción: $00
No Transacción 552746
Quien realiza la transacción
Tipo ID: CC
No. ID: 19382504
Transacción exitosa en línea

Cabe precisar que, por la restricción del **pico y cédula** en Bogotá, el día de hoy 7, aplica para mi cédula de ciudadanía 51.651.365, razón por la cual en el recibo de consignación se registra como quien realiza la transacción número de cédula 19.382.504 que terminada en número par perteneciente a mi hermano.

De usted,

**CLARA VILLAMIZAR BERNAL**
CC 51.651.365
CELULAR 317383018 Claravilla2000@gmail.com

BANCO DAVIVIENDA

| | |
|---|---|
| Depósitos | Efectivo |
| Fecha: 07/07/2020 Hora: | 09:13:38 |
| Jornada: | Normal |
| Oficina: | 4859 |
| Terminal: | CJ4859W702 |
| Usuario: | FM6 |
| Tipo Producto: | Cta Ahorros |
| No Cuenta: | 00880019869 2 |
| Titular Producto: | |
| | CAJA DE VIVIENDA POPULAR |
| Vr. Efectivo: | $697,079.00 |
| Vr. Cheque: | $.00 |
| Vr. Total: | $697,079.00 |
| Costo Transacción: | $.00 |
| No Transacción: | 552746 |
| Quien realiza la transacción | |
| Tipo Id: | CC |
| No Id: | 19382504 |

Transacción exitosa en línea
Por favor verifique que la
información impresa es correcta.

Gmail 236

Redactar

Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores

Meet
Nueva reunión
Mis reuniones

Hangouts
Lesly Marcela
**aprobó**
Sonia Maria Cruz Rojas

# Acta liquidación contrato 236-2020

Recibido

**Lesly Marcela Ariza Carreño** <larizac@cajaviviendapopular.gov.co>
para Luz

Buenos días,

Una vez revisados el acta de liquidación del Contrato No. 236 de 2020, s

**Observaciones**

- Objeto: En el acta de liquidación se encuentra el objeto diferente al co con los programas misionales de la Dirección de Reasentamientos de la

- Cédula de la contratista, página No.2 se encuentra incorrecta.

Quedo atenta,

--
**Lesly Marcela Ariza Carreño**
Contratos